|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  **С О В Е Т**  **Нижнекамского муниципального района**  423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Түбән Кама муниципаль районы**  **С О В Е Т Ы**  423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 |
|  |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| № 58 | 13 сентября 2021 года |

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения, утвержденные Советом Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

пункт 2 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах, охранных зонах, водоохранных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах, приаэродромной территории установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)";

- Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9);

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);

- Федеральные авиационные правила "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2009 № 128);

- Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. от 25.04.2014);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);

- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274);

- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС);

- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 780);

- СП 155.13130.2014 "Склады нефти и нефтепродуктов";

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".».

2. Внести в Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117, следующие изменения:

2.1. в главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «- приаэродромная территория аэропорта;» исключить.

2.2. абзац тринадцатый статьи 33 главы 10, пункт 10 статьи 36 главы 12 признать утратившим силу.

3. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, следующие изменения:

3.1. пункт 11 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория

На территории Каенлинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 1 к настоящим правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.  Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.  При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»  с изменениями  и дополнениями.  СП 36.13330.2012  «Магистральные трубопроводы».  СП 155.13130.2014  «Склады нефти и нефтепродуктов».  СП 125.13330.2012  «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».  Приказ Минстроя России от 16.04.2016  № 248/пр "О порядке разработки  и согласования  специальных технических условий для разработки  проектной документации  на объект капитального строительства".  Постановление Правительства РФ от 02.122017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |

3.2 утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 1).

4. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения, утвержденные Советом Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, следующие изменения:

4.1 пункт 9 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«9. Приаэродромная территория

На территории Краснокадкинскогосельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020. № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 2 к настоящим правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.  Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.  При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»  с изменениями  и дополнениями.  СП 36.13330.2012  «Магистральные трубопроводы».  СП 155.13130.2014  «Склады нефти  и нефтепродуктов».  СП 125.13330.2012  «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».  Приказ Минстроя России от 16.04.2016  № 248/пр "О порядке разработки  и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |

4.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 2).

5. Внести в Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения, утвержденные Советом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 (далее – Правила), следующие изменения:

5.1. в главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «- приаэродромная территория аэропорта;» исключить.

5.2. пункт 5 статьи 33 главы 10, пункт 7 статьи 36 главы 12 признать утратившим силу.

5.3. в условных обозначениях графической части Карты зон с особыми условиями использованиями территорий исключить слова «а также приаэрродромной территории аэропорта Бегишево».

6. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

6.1. пункт 7 статьи 26 главы 10 изложить в следующей редакции:

«7. Приаэродромная территория

На территории Майскогорского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 3 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.  Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.  При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.  СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».  СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».  СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».  Приказ Минстроя России от 16.04.2016  № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |

6.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 3).

7. Внести в Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

7.1. пункт 10 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«10. Приаэродромная территория

На территории Простинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 4 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Третья подзона,** **включая границы полос воздушного подхода.**  Зона с особыми условиями использования территорий –Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск) | В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:  Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.  Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.  Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:  1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;  2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП  3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м;  4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03:  - 1-й сектор – от 191 до 246 м;  - 2-й сектор – от 303 до 346 м;  - горизонтальный сектор – 346 м;  в зависимости от расстояния от порога ВПП-03  5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21:  - 1-й сектор – от 190 до 246 м;  - 2-й сектор – от 301 до 346 м;  - горизонтальный сектор – 346 м;  в зависимости от расстояния от порога ВПП-21  6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03:  - 1-й сектор – от 190 до 246 м;  - 2-й сектор – от 248 до 346 м;  - 3-й сектор – от 346 до 430 м;  в зависимости от расстояния от порога ВПП-03  7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21:  - 1-й сектор – от 191 до 246 м;  - 2-й сектор – от 250 до 346 м;  - 3-й сектор – от 346 до 431 м;  в зависимости от расстояния от порога 21  \*более детальное описание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3).  Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А). | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ  Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».  Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».  Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262), введённая в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 № 6.04-2464.  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |
| **Пятая подзона**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.  Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.  При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.  СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».  СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».  СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».  Приказ Минстроя России от 16.04.2016  № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |
| **Шестая подзона**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:  К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.  Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.  Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128  «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |

7.2 утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 4).

8. Внести в Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

8.1. пункт 11 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория

На территории Шингальчинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 2 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Третья подзона,** **включая границы полос воздушного подхода.**  Зона с особыми условиями использования территорий –Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск) | В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:  Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.  Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.  Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:  1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;  2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП  3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м;  4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03:  - 1-й сектор – от 191 до 246 м;  - 2-й сектор – от 303 до 346 м;  - горизонтальный сектор – 346 м;  в зависимости от расстояния от порога ВПП-03  5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21:  - 1-й сектор – от 190 до 246 м;  - 2-й сектор – от 301 до 346 м;  - горизонтальный сектор – 346 м;  в зависимости от расстояния от порога ВПП-21  6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03:  - 1-й сектор – от 190 до 246 м;  - 2-й сектор – от 248 до 346 м;  - 3-й сектор – от 346 до 430 м;  в зависимости от расстояния от порога ВПП-03  7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21:  - 1-й сектор – от 191 до 246 м;  - 2-й сектор – от 250 до 346 м;  - 3-й сектор – от 346 до 431 м;  в зависимости от расстояния от порога 21  \*более детальное писание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3).  Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А). | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ  Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».  Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».  Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262), введённая в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 № 6.04-2464.  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |
| **Пятая подзона,** **включая границы полос воздушного подхода.**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.  Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B62B35159C5275BEAFB9476D2EE66786F111182861E45D992B20A775DxDn7L) от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.  При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.  СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».  СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».  СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».  Приказ Минстроя России от 16.04.2016  № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |
| **Шестая подзона**  Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск). | В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:  К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.  Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.  Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. | Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.  Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128  «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».  Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». |

8.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 5).

9. Внести в Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения, утвержденные Советом Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 2, следующие изменения:

9.1. В главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» пункт 9 статьи 33 исключить.

10. Внести в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

В строке «Минимальная площадь участка» столбца «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом (ИЖС)» и столбца «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» таблицы «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зоны Ж1П «Зона перспективной жилой застройки» статьи 35 главы 11 цифровое значение «400» заменить на цифровое значение «1000».

11. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

В строках 2.1, 2.3 столбца «размер земельного участка» таблицы пункта 1.1 части 1 «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 24 главы 9 слова «600 кв. м» заменить словами «1000 кв. м».

12. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

13. Разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского

муниципального района А.Р.Метшин

Приложение 1

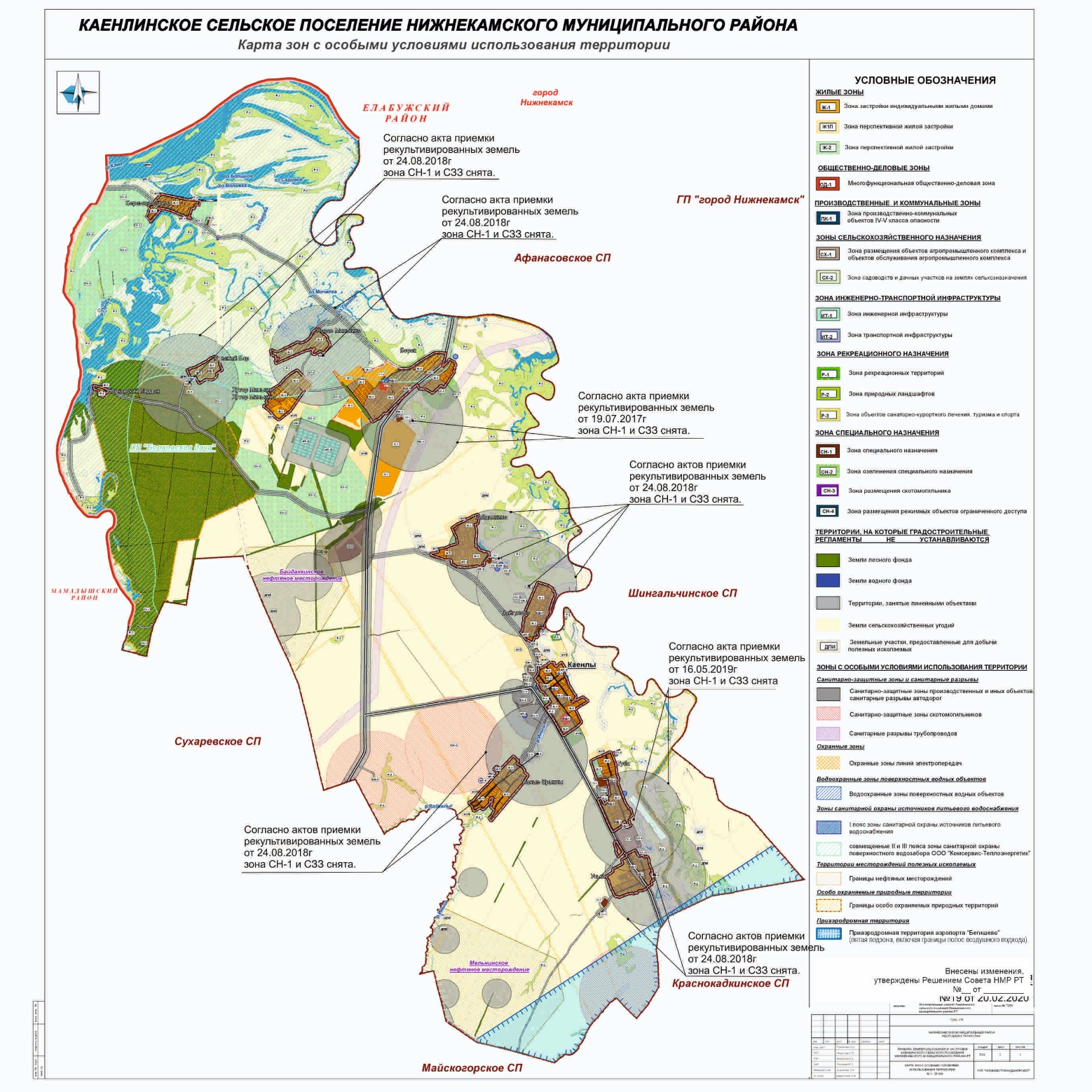
к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

с особыми условиями использования территории муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района»



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В.Умников

Приложение 2

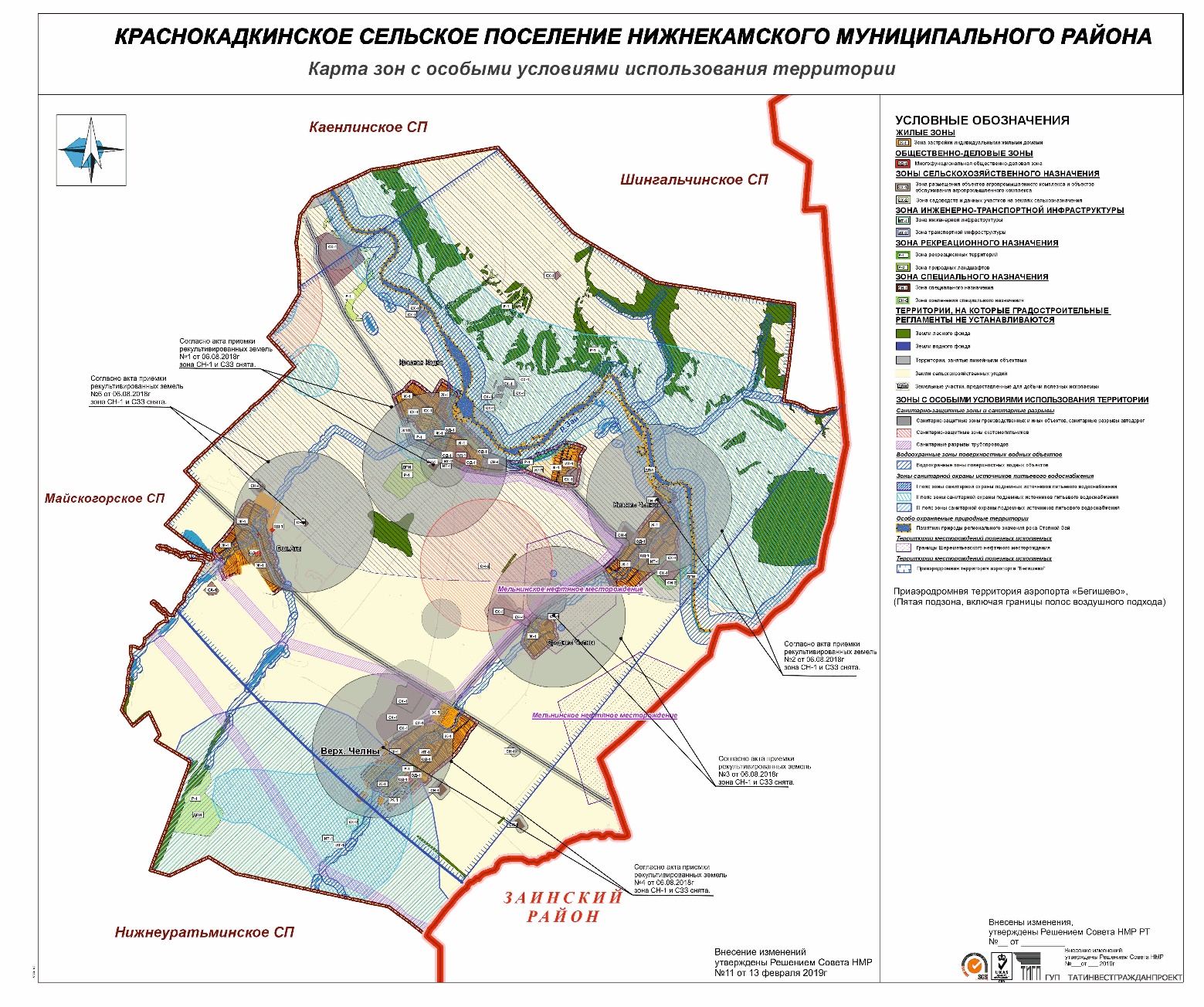
к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

с особыми условиями использования территории муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В.Умников

Приложение 3

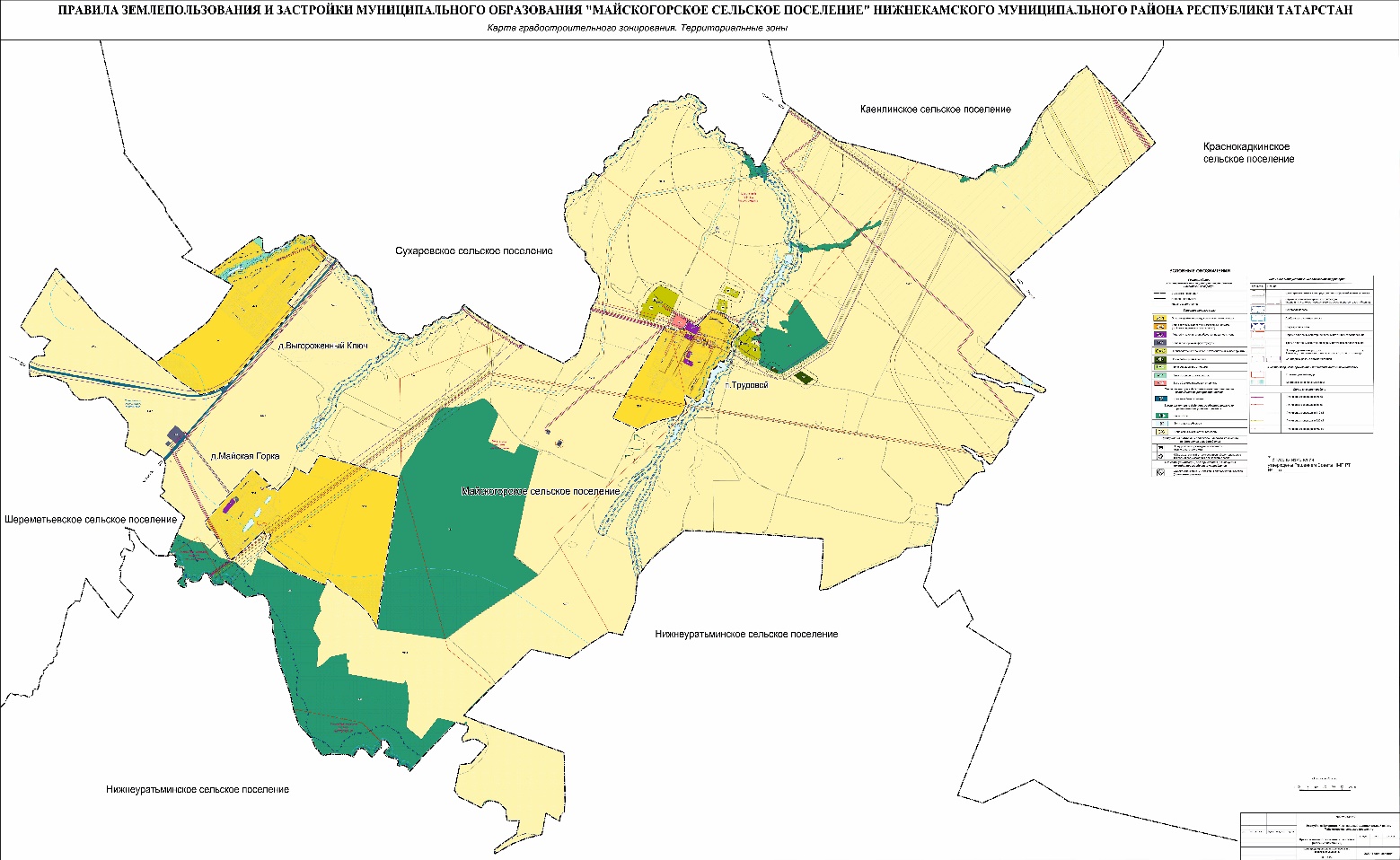
к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

с особыми условиями использования территории Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В.Умников

Приложение 4

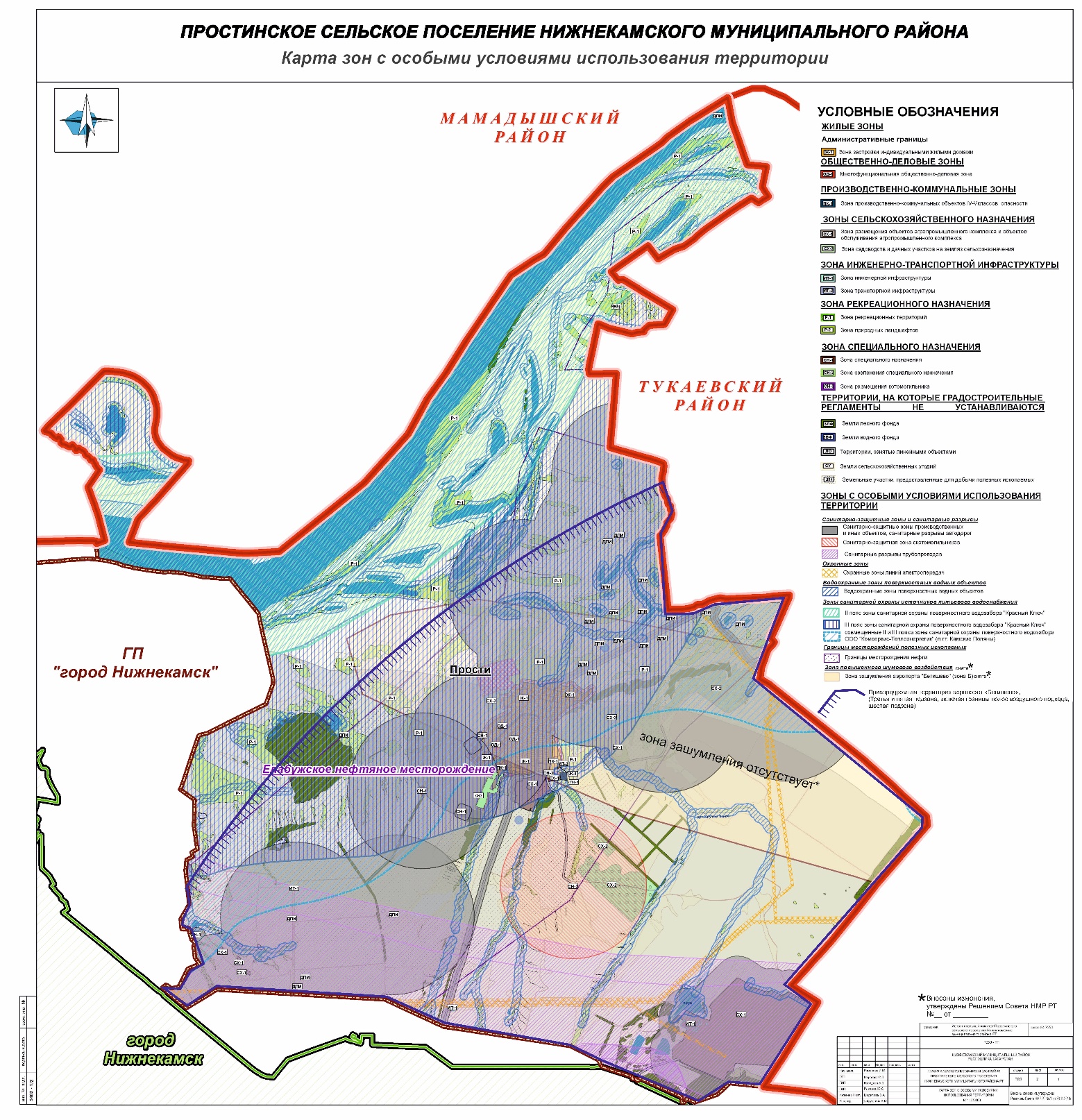
к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

зон с особыми условиями использования территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В.Умников

Приложение 5

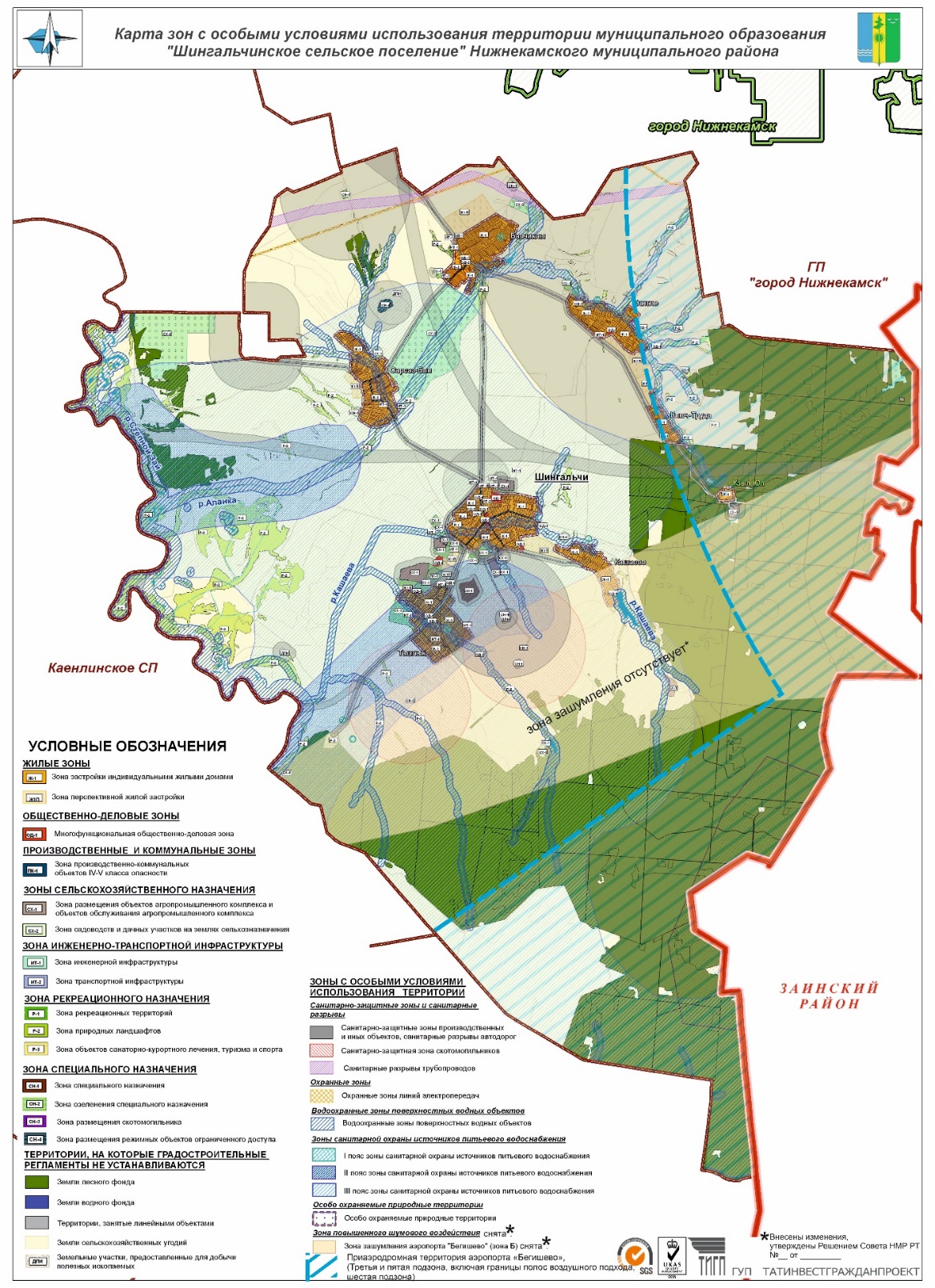
к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

с особыми условиями использования территории Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района А.В.Умников